



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Ing. Miroslav Havlásek
Sedliště č. p. 383
739 36 Sedliště

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 16195/2021

Spisová značka: MMFM_S 2217/2021/OÚRaSŘ/Břa

Vyřizuje: Ing. Arch. Zuzana Břachová

Telefon: 558 609 275

E-mail: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz

Datum: 09.02.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Sklad záložních elektrocentrál v části parc. č. 688/79 k. ú. Frýdek,

na pozemku parc. č. 688/79 v katastrálním území Frýdek který obsahuje: Jedná se o záměr stavebních úprav spojených se změnou užívání části objektu ATS 44 na ulici I. P. Pavlova, č. p. 3323, Frýdek-Místek. Stavba byla navržena jako tlaková stanice pro přilehlou část sídliště. V pozdějších letech byly provedeny dispoziční úpravy související s prováděnými úpravami technologické části stavby – technologie byla zmenšena, došlo k oddělení skladových prostor. Dotčená část využívána pro nespecifikované skladové účely bude nově určena a přizpůsobena pro skladování záložních elektrocentrál včetně paliva (benzín, nafta) umístěného jak přímo v jejich nádržích (cca 300 l), tak i v kanystrech (20 ks á 20 litrů, tj. celkem 400 litrů). Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a nevyžadují jakýkoliv nutný zásah nebo opravu. Stavebními úpravami do nich bude zasahováno pouze z důvodu zřízení větracích otvorů v obvodových stěnách.

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (shodný jako den vypravení).

Odůvodnění

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 03.02.2021 podal **DISTEP a.s., Ostravská č. p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, kterého zastupuje Ing. Miroslav Havlásek, Sedliště č. p. 383, 739 36 Sedliště** k výše uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů, předložených žadatelem:

- dokumentace s názvem „**Sklad záložních elektrocentrál v části parc. č. 688/79 k. ú. Frýdek**“, zpracovaná Ing. Miroslavem Havláskem, ČKAIT 1100989,

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, účinné od 11.09.2020 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13.09.2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017 a ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017. Změny v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 a ve znění Aktualizace č. 5, účinné od 11. 09. 2020 (dále také „PÚR“), se daného území nedotýkají.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, protože platná Změna č. 5 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1. V platné Změně č. 5 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Orgán územního plánu proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 688/79, k. ú. Frýdek, zařazen v zastavěném území, v ploše bydlení v bytových domech (dále jen „BH“). Plochy BH jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení a veřejná prostranství. Plochy BH umožňují mimo jiné změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) a změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím plochy BH. V daném případě se jedná o stávající objekt, užívaný společností DISTEP, a. s. Navrhovaná změna užívání na sklad záložních elektrocentrál, spojená se stavebními úpravami, kdy bude zasahováno pouze z důvodu zřízení větracích otvorů v obvodových stěnách, souvisí s provozem předmětné společnosti. V ploše BH figurují mimo jiné mezi stavbami nepřípustnými skladové areály. V tomto případě se ale o skladový areál nejedná. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval orgán územního plánování zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, a to, jak záměr splňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. V daném případě se jedná o pozemek se stávajícím objektem, zařazený v zastavěném území, objekt je připojený na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Dále se orgán územního plánování zabýval § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to, jak záměr splňuje architektonické a estetické požadavky na řešení staveb. Navrhované stavební úpravy fasád jsou takového charakteru, že orgán územního plánování dospěl k názoru, že významně neovlivní stávající architektonický vzhled řešeného objektu a jsou akceptovatelné. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Zuzana Břachová, v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Příloha

Ověřená část předložené dokumentace – pohledy nové